



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 13.09.2026 menetlus nr 556070

Meie 22.09.2026 nr 7.1-2/26/12263-5

Paema kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Kelba küla Paema kinnistu ehitusteatis nr 2611201/16099 taotluse (menetlus nr 556070, EHR kood 121458113).

Ehitusluba taotletakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Raplamaal, Rapla vallas, Kelba külas, Paema kinnistule (katastritunnus 66901:001:0415) rajatava abihoone uusehitise eelprojekt“ (projekteerija Helen-Projekt OÜ, töö nr 2622), mille kohaselt on abihoone projekteeritud teekaitsevööndist väljapoole.

Kinnistu (katastritunnus 66901:001:0415) asub riigitee nr 20102 Kelba-Ohulepa tee (edaspidi *riigitee nr 20102*) km 3,27-3,44 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 50 ja 90 km/h ning 2025 aastal oli teelõigul keskmine ööpäevane liiklussagedus 87 autot. Kinnistule on rajatud ristumiskoht vastavalt 27.08.2026 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-12613553-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Suur osa kinnistust on riigitee kaitsevööndis, kuid seletuskirjas puudub riigitee kaitsevööndi selgitus. Palume arvestada, et riigiteel nr 21115 on EhS § 71 kohane 30 m laiune tee kaitsevöönd, kus on vajalik järgida tegevuste kooskõla EhS § 70 ja § 72 nõuetega.
2. Materjalide veod korraldada riigitee nr 20102 km 3,411 projekteeritud juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 556070) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks

ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2622_EP_AA-3-02_V02_SELETUS
2. 2622_EP_AS-4-01_V02_ASENDIPLAAN
3. 2622_EP_AR-5-01_POHIPLAAN

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee